

DRAŠKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kladare (Općina Pitomača), Kladare 4, OIB:34747044381,

koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Velike Bune, Turopoljsko posavskog odreda 131, poslovna adresa u Zagrebu, Drniška 22, OIB:77039325465
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJI**) s jedne strane

i

ŽELJKO ČUPEN iz Kladare, Kladare 4, OIB:92277025251, vl. Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Željko Čupen, Kladare, Kladare 4,
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 6848 k.o. Pitomača i to:

- z.k.č.br. 5547/2 upisano kao sjenokoša Kirinovka u Đuretini površine 223 čhv,
- z.k.č.br. 5547/3 upisano kao sjenokoša Kirinovka u Đuretini površine 268 čhv,
- z.k.č.br. 5547/5 upisano kao sjenokoša Kirinovka u Đuretini površine 268 čhv, sve zajedno 759 čhv.

Članak 2

Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** posjednik nekretnina upisanih u P.L. 3527 k.o. PITOMAČA II i to:

- k.č.br. 6862/2 upisano kao oranica Đuretina površine 813 m²,
- k.č.br. 6862/3 upisano kao oranica Đuretina površine 975 m²,
- k.č.br. 6862/4 upisano kao oranica Đuretina površine 795 m² i neplodno Đuretina površine 180 m², ukupno 975 m², sve zajedno 2.763 m².

Članak 3

PRODAVATELJ prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretnine označene u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora za cijelo.

Predmetne nekretnine kupuju se "u viđenom stanju".

Članak 4

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz ovog Ugovora iznosi **9.000,00 kn** (slovima: devet tisuća kuna i ništa lipa).

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka KUPAC će platiti PRODAVATELJU u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisa i ovjere ovoga Ugovora na transakcijski račun PRODAVATELJA otvoren kod Addiko bank d.d. Zagrebu, broj računa: HR51 2500 0091 1015 2483 7.

Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da je rok iz prethodnog stavka bitan sastojak ugovora.

Članak 5

Ovaj se Ugovor sklapa na temelju odluke Skupštine PRODAVATELJA održane dana 21.travnja 2021. godine sa KUPCEM kao najboljim ponudačem.

Članak 6

KUPAC će u posjed predmetnih nekretnina stupiti po uplati kupoprodajne cijene iz čl. 4. ovoga Ugovora.

Članak 7

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da u vrijeme potpisivanja ovoga Ugovora na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-947/2019, dok u Katastarskom operatu nije izvršena promjena naziva, odnosno nije upisano da je PRODAVATELJ u stečaju.

Članak 8

PRODAVATELJ je KUPCU nakon isplate kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora, izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama.

Članak 9

Porez na promet nekretnina plaća KUPAC.

Nekretnina nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, jer se radi o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 10

Troškove vezane uz sastav i ovjeru ovog Ugovora snosi PRODAVATELJ, dok KUPAC snosa troškove upisa prva prava vlasništva na svoje ime.

Članak 11

Ovaj je Ugovor sačinjen u dva (slovima: 2) istovjetna primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava KUPAC za svoje potrebe, a 1 (slovima: jedan) primjerak je sačinjen za potrebe javnog bilježnika od ovjere potpisa.

Ugovorne strane će sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika za svoje potrebe i službene potrebe.

Članak 12

Za slučaj spora koji bi nastao iz ovog Ugovora, nadležan je Općinski sud u Virovitici.

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

ZA PRODAVATELJA:

DRAŠKO d.o.o.
u stečaju

Kladare, Kladare 4
OIB: 34747044381

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Virovitica

KUPAC:

Željko Čupen

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO

Željko Čupen
KLADARE 4
OIB: 92277025251

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

ZA PRODAVATELJA:

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Virovitica

KUPAC:

Željko Čupen

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Virovitica

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

ZA PRODAVATELJA:

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da je stranka:

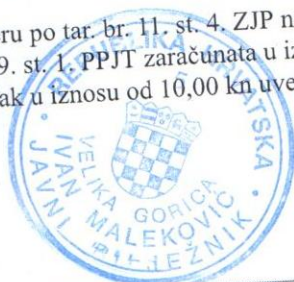
DRAŠKO d.o.o. u stečaju, MBS 010031039, OIB 34747044381, Kladare, Kladare 4, zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR KATIĆ**, OIB 77039325465, **VELIKA BUNA, TUROPOLJSKO POSAVSKOG ODREDA 131**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110928473 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-158/2022

Velika Gorica, 05.01.2022.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić